



Bekanntmachung

Am Donnerstag, dem 20.03.2025, um 18:30 Uhr findet eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt in der Mensa der Comenius-Schule Quickborn, Am Freibad 3-11, 25451 Quickborn statt.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Beschlussfassung über etwaige Änderungen der Tagesordnung | |
| 3 | Anträge auf nichtöffentliche Beratung | |
| 4 | Entscheidung über die Anhörung von Einwohnern und Sachkundigen | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.02.2025 | |
| 7 | Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Quickborn, hier: Ausweisung des zentralen Versorgungsbereichs Nahversorgungszentrum Heide | VO/2025/Q/8 14 |
| 8 | 11. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet östlich der Ulzburger Landstraße und nördlich der Theodor-Storm-Straße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | VO/2025/Q/8 16 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 24, 2. vorhabenbezogene Änderung „Nahversorgung Ulzburger Landstraße“ für das Gebiet östlich der Ulzburger Landstraße und nördlich der Theodor-Storm-Straße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | VO/2025/Q/8 13 |
| 10 | Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (Heilungsverfahren) für den Bebauungsplan Nr. 111 A "Waldschule Quickborn", hier: - Ergänzung der Grundflächenzahl - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung | VO/2025/Q/8 02 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 21, 2. Änderung "Städtebauliche Entwicklung Harksheider Weg", hier: Aktualisierung des Geltungsbereiches und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | VO/2025/Q/7 98 |
| 12 | Variantenvorstellung Trassenführung Ulzburger Landstraße | VO/2025/Q/8 00 |

13 Unterrichtungen

14 Anfragen

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

15 Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung

16 Bericht zu aktuellen Entwicklungen im Leerstandsmanagement

17 Bauangelegenheiten Januar / Februar 2025 (Fachbereich 6 Bürgerdiens- VO/2025/Q/8
te) 19

18 Anfragen

19 Unterrichtungen

Wichtige Hinweise:

Die Tagesordnungspunkte aller Sitzungen der Gremien der Stadt Quickborn können Sie auch auf der Homepage der Stadt Quickborn unter www.quickborn.de (Navigation: Veröffentlichungen) einsehen.

Stadt Quickborn
DER BÜRGERMEISTER
Im Auftrag
gez. Nicola Siedenburg