

# Verkauf eines Einfamilienhauses

Quickborn, Flur 24, Flurstück 91/19  
An der Retloh 6 in 25451 Quickborn  
Größe: 767 m<sup>2</sup>

Die Stadt Quickborn bietet das oben genannte Einfamilienhaus auf einem 767 m<sup>2</sup> großen Grundstück gegen Höchstgebot zum Verkauf an. Es handelt sich hierbei um ein freistehendes Einfamilienhaus unter der Anschrift An der Retloh 6 in Quickborn.

## Objektdaten:

|            |   |
|------------|---|
| Lage       | Gemarkung Quickborn, Flur 24, Flurstück 91/19 |
| Straße     | An der Retloh                                 |
| Hausnummer | 6   |
| PLZ        | 25451   |
| Ort        | Quickborn                                     |

## Fläche / Mindestgebot:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Grundstücksgröße              | 767 m <sup>2</sup>                           |
| Wohnfläche                    | ca. 120 m <sup>2</sup>                       |
| Nutzfläche                    | 22 m <sup>2</sup> (Keller, teilunterkellert) |
| Mieteinnahmen                 | 12.826,56 € (netto jährlich)                 |
| Mindestgebot                  | 460.000,00 €                                 |
| Grunderwerbsteuer             | Schleswig-Holstein, 6,5 %                    |
| Notar- und Amtsgerichtskosten | ca. 1,5 bis 2 % des Kaufpreises              |
| Nebenkosten des Erwerbs       | vom Käufer zu zahlen                         |

## Informationen zum Ausschreibeverfahren

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Veräußerung des Grundstücks | Im Rahmen der Ausschreibung an den Höchstbieter        |
| Abgabefrist des Gebots      | 15.03.2024 (Eingang)                                   |
| Form der Angebotes          | Schriftliches Angebot, verschlossen und gekennzeichnet |

## Hinweis:

**Es werden nur Gebote angenommen, die vollständig (schriftliches Angebot, verschlossen und als solches gekennzeichnet, siehe Merkblatt) und fristgerecht eingehen.**

### **Beschreibung des Einfamilienhauses:**

Das von der Stadt angebotene Grundstück liegt im Stadtzentrum, westlich der Kieler Straße, An der Retloh 6 (im Lageplan blau gekennzeichnet).

An der Retloh ist ein Wohngebiet bestehend aus Ein- und Mehrfamilienhäusern in direkter Lage zur Kieler Straße und dem Stadtzentrum im Osten. Fußläufig erreichen Sie die belebte Bahnhofstraße mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, das Freibad, das Forum am Bahnhof (dort befindet sich die Bücherei und die VHS) sowie die Stadtverwaltung.

Auf dem hier zu veräußernden Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus (Baujahr 1960, Umbau 1995). Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert mit einer Kellerfläche von ca. 22 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Arbeitszimmer (Durchgangszimmer) sowie ein Badezimmer und im Anbau ein großes Schlafzimmer. Im Dachgeschoss (mit Dachschrägen) befinden sich drei weitere Räume mit Dachschrägen.

Das Objekt ist seit 2016 vermietet. Die jährlichen Netto-Mieteinnahmen betragen 12.826,56 €.

Die Immobilie kann auf Anfrage vorab besichtigt werden.





**Lage:**

Die Stadt Quickborn hat ca. 23.000 Einwohner und liegt ca. 20 Kilometer nordwestlich von Hamburg, am östlichen Rand des Kreises Pinneberg. Quickborn gliedert sich in drei Ortsteile, neben dem Ortskern gibt es das eher dörfliche Quickborn-Renzel im Westen sowie Quickborn-Heide mit Gartenstadtcharakter im Nordosten.

Drei Grundschulen, zwei Gymnasien, eine Gemeinschaftsschule und ein Förderzentrum in Trägerschaft der Stadt Quickborn werden ergänzt um eine Grund- und Gemeinschaftsschule in freier Trägerschaft. Die Volkshochschule in Quickborn bietet Angebote für Erwachsenenbildung.

Nordwestlich von Quickborn befindet sich das Himmelmoor, das größte Hochmoor Schleswig-Holsteins. Südlich der Stadt befindet sich das große Naturschutzgebiet Holmmoor.

Durch die unmittelbare Nähe zu Hamburg pendeln viele Einwohner der Stadt Quickborn in die Hansestadt. Die A7 Anschlussstelle Quickborn und die öffentlichen Verkehrsanbindungen (AKN) und einen ZOB mit Bussen Richtung Norderstedt und Wedel/Pinneberg sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Quickborn verfügt über eine direkte Haltestelle der AKN (S-Bahn ab voraussichtlich Ende 2028), mit Anbindung nach Hamburg sowie in den Norden.

# Vorschriften für die Abgabe eines Kaufangebots im Rahmen des Bieterverfahren

1. Bitte füllen Sie den Vordruck

**„Abgabe eines Kaufangebotes  
für das Einfamilienhaus  
Quickborn, Flur 24, Flurstück 91/19  
An der Retloh 6, Quickborn“**

vollständig aus.

2. Unterschreiben Sie dieses unter Angabe des Ortes und des Datums.
3. Den ausgefüllten Vordruck legen Sie bitte in einen Briefumschlag. Der Umschlag muss verschlossen werden.
4. Auf diesen Briefumschlag schreiben Sie bitte

**„Abgabe eines Kaufangebotes  
für das Einfamilienhaus  
Quickborn, Flur 24, Flurstück 91/19  
An der Retloh 6, Quickborn“  
BITTE NICHT ÖFFNEN  
SOFORTIGE WEITERLEITUNG AN FB 10“**

Bitte nutzen Sie den anliegenden Vordruck als Aufkleber.

5. Den verschlossenen Briefumschlag stecken Sie bitte in einen weiteren Umschlag und adressieren Sie diesen an die

Stadt Quickborn  
Fachbereich 10 Liegenschaften  
z. Hd. Frau Inga Feik  
Rathausplatz 1  
25451 Quickborn

6. Senden Sie Ihr Angebot innerhalb der genannten Abgabefrist an die oben genannte Stelle. Das Angebot muss innerhalb der Abgabefrist eingegangen sein.

**Es wird darauf hingewiesen, dass das Angebot  
in der oben genannten Form und Frist abzugeben ist.  
Sollte es zu Formfehlern bei der Abgabe des Angebotes kommen,  
muss dieses Angebot aus dem Bieterverfahren genommen werden.  
Das Angebot darf dann nicht berücksichtigt werden.**

# Vordruck der Adressaufkleber

**Abgabe eines Kaufangebotes  
für das Einfamilienhaus**

*Flur 24, Flurstück 91/19  
An der Retloh 6, Quickborn*

**BITTE NICHT ÖFFNEN  
SOFORTIGE WEITERLEITUNG AN FB 10**

Stadt Quickborn  
Fachbereich 10 Liegenschaften  
z. Hd. Frau Inga Feik  
Rathausplatz 1  
25451 Quickborn

# Abgabe eines Kaufangebotes für das Baugrundstück

Quickborn, Flur 24, Flurstück 91/19  
An der Retloh 6 in 25451 Quickborn  
Größe: 767 m<sup>2</sup>

## Objektdaten:

|            |   |
|------------|---|
| Lage       | Gemarkung Quickborn, Flur 24, Flurstück 91/19 |
| Straße     | An der Retloh                                 |
| Hausnummer | 6   |
| PLZ        | 25451   |
| Ort        | Quickborn                                     |

## Fläche / Mindestgebot:

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Grundstücksgröße              | 767 m <sup>2</sup>              |
| Mindestgebot                  | 460.000,00 €                    |
| Grunderwerbsteuer             | Schleswig-Holstein, 6,5 %       |
| Notar- und Amtsgerichtskosten | ca. 1,5 bis 2 % des Kaufpreises |
| Nebenkosten des Erwerbs       | vom Käufer zu zahlen            |

## Daten des/der Bieter/s

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Name und Vorname      | _____ |
| Geburtsdatum          | _____ |
| Anschrift             | _____ |
| Telefonnummer / Mobil | _____ |
| Emailadresse          | _____ |

Ich/Wir gebe/n für das vorgenannte Grundstück das nachfolgende Gebot in Höhe von

\_\_\_\_\_ €

ab. An das abgegebene Gebot halte/n ich/wir mich/uns **bis zum 30.05.2024** gebunden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift