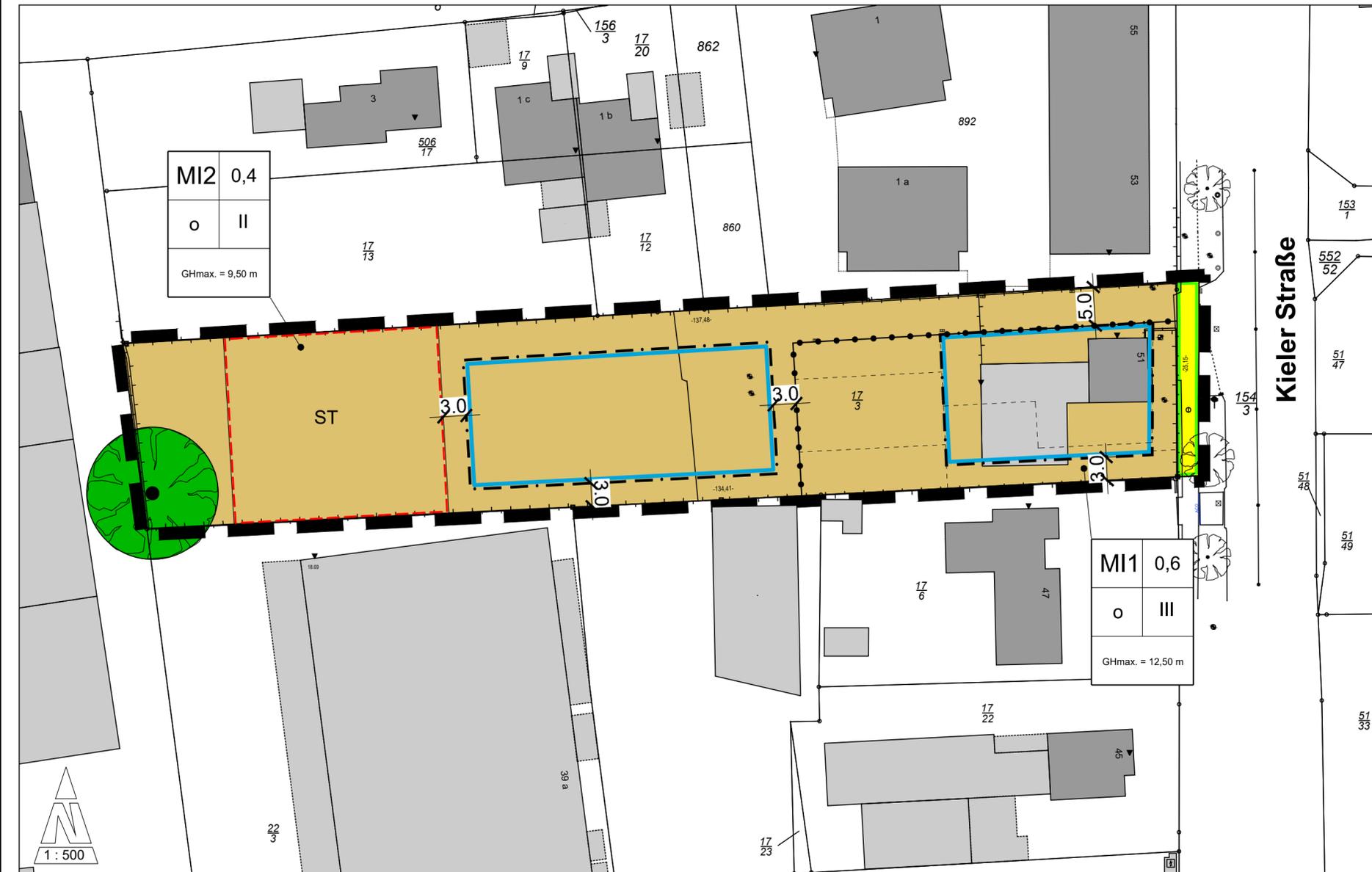


Satzung der Gemeinde Bönningstedt über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22

für den Bereich des Grundstücks "Kieler Straße Nr. 51" (Flur 4, Flurstück 17/3)

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS 3786).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

- MI1 Mischgebiete, siehe textliche Festsetzung ...
§ 6 BauNVO
- MI2 Mischgebiete, siehe textliche Festsetzung
§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

- z.B. 0,6 Geschoßflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
- z.B. GHmax. = 9,50 m max. zulässige Gebäudehöhe über NHN (Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches über die
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen
Festsetzungen zur Anzahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
§ 16 Abs. 5 BauNVO

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 17/13 Flurstücksbezeichnung
- 5.00 Bemessung in Metern
- N vorhandener Baum

Übersichtskarte



Quelle: www.opentopomap.org, ohne Maßstab)

Satzung der Gemeinde Bönningstedt über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22

für den Bereich des Grundstücks "Kieler Straße Nr. 51" (Flur 4, Flurstück 17/3)

MASSTAB: 1 : 500

ENTWURF

STADT RAUM ● PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstr. 8 25524 Itzehoe



Tel.: 04821-7796421
Fax.: 04821-7796422
Mail: stadtraumplan@gmx.de

0 2.5 5 10 15 20 25m
MÄRZ 2024