

Veranlassung

VERKEHRSTECHNISCHE STELLUNGNAHME

- Stadt Quickborn, Bebauungsplan Nr. 39 -

Inhaltsverzeichnis

1. Veranlassung	1
2. Geplante Zufahrten	2
2.1 Geplante Zufahrt West	3
2.2 Geplante Zufahrt Ost	4
2.3 Vorhandene Zufahrt Mitte	4
3. Müllentsorgung / Feuerwehr	4
4. Sichtverhältnisse	5
5. Zusammenfassung	6

Veranlassung

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Luftbild Bestand (Google Maps, Stand 07/20)	1
Abbildung 2: Gebäudekonzept (Hansmann Heitgerken Architekten, Stand 09/20)	2
Abbildung 3: Ausschnitt B-Plan 39	3

Veranlassung

1. Veranlassung

Die Stadt Quickborn plant für das Grundstück Marktstraße 1-3 den vorhandenen Bebauungsplan anzupassen. Das Grundstück wird derzeit durch einen Parkplatz der Stadtwerke Quickborn genutzt.



Abbildung 1: Luftbild Bestand (Google Maps, Stand 07/20)

Es sind zukünftig zwei neue Gebäude mit Platz für Wohnungen, Nutzung durch die Stadtwerke Quickborn sowie eine Polizeiwache geplant. Die Stellplätze der Gebäude werden größtenteils durch eine gemeinsame Tiefgarage geschaffen.

Durch die geplante Umnutzung sollen die vorhandenen Grundstückszufahrten in Ihrer Lage und Abmessung angepasst werden. Des Weiteren ist eine zusätzliche Feuerwehrezufahrt vorgesehen.

Geplante Zufahrten

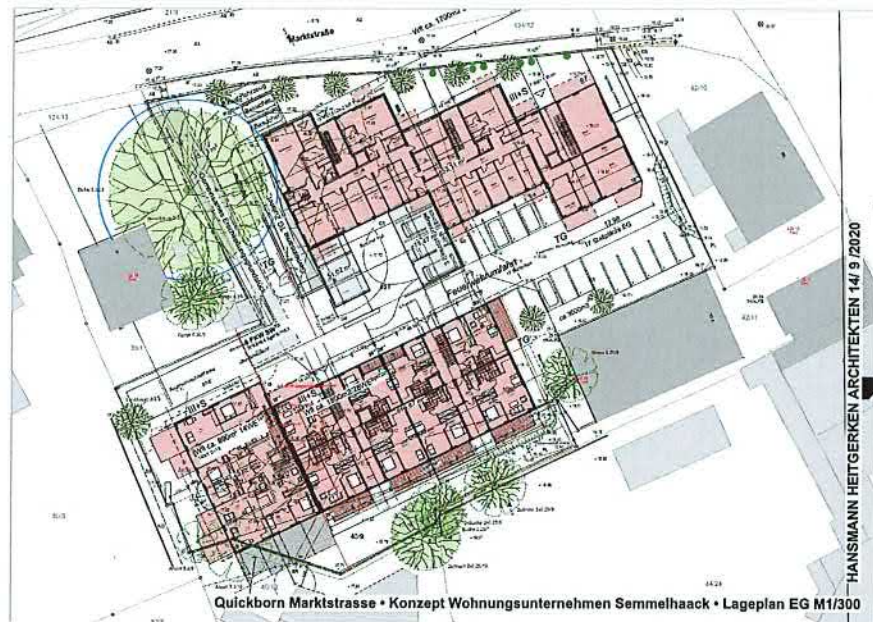


Abbildung 2: Gebäudekonzept (Hansmann Heitgerken Architekten, Stand 09/20)

2. Geplante Zufahrten

Die Lage der geplanten insgesamt zwei Zufahrten entspricht im Grundsatz den bereits vorhandenen Grundstückszufahrten und wurde im Vorwege bereits mit dem Straßenbaulastträger der Marktstraße (dem LBV.SH, Standort Itzehoe) abgestimmt.

Gem. Stellungnahme vom 16. Juli 2020 ist hierbei wie geplant die Nutzung der östlichen Zufahrt nur für Feuerwehr und Entsorgungsfahrzeuge zu gestatten.

Die westliche Zufahrt ist für Lkw wie geplant nur als Rechtsbieger auf die Marktstraße gestattet.

Ein Mitbenutzen der Gegenfahrbahn ist durch die Gestaltung der Zufahrt auszuschließen.

2.1 Geplante Zufahrt West

Für die geänderte Nutzung des Grundstückes Marktstraße 1-3 ist die vorhandene Zufahrt in Richtung Westen zu verschieben. Die Neue Zufahrt soll der Erschließung der beiden geplanten Gebäude sowie der Polizeiwache dienen. Im rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 39 ist in diesem Bereich bereits eine Zufahrt für eine öffentliche Straße (Planstraße A) festgesetzt.

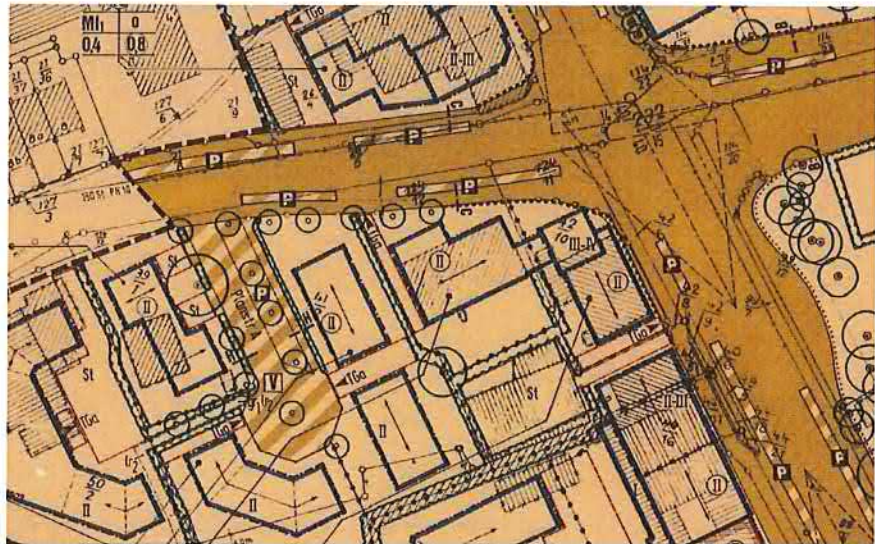


Abbildung 3: Ausschnitt B-Plan 39

Die Zufahrtsbreite muss hierbei für eine ausreichende Nutzbarkeit 4,50 m betragen. Die Zufahrt ist ca. 100 m von der Straßenachse der B4 entfernt. In dem Bereich befindet sich bereits eine vorhandene gemeinsame Zufahrt (für Haus-Nr. 5 und 3) mit einer Breite von ca. 3,00 m. Die Lage ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Die Befestigung der Zufahrt erfolgt in Pflasterbauweise. Die Bordsteine im Bereich der geplanten Zufahrt sind abzusenken.

2.2 Geplante Zufahrt Ost

Für die Feuerwehr und die Entsorgungsfahrzeuge ist eine neue Zufahrt am östlichen Grundstücksrand geplant. Eine Nutzung durch Anlieger ist nicht vorgesehen. In dem Bereich befindet sich bereits eine vorhandene Zufahrt zum Grundstück Marktstraße 95.

Durch die Entsorgungsfahrzeuge ist ausschließlich eine Einfahrt von Westen kommend in die Zufahrt vorgesehen (Rechtseinbiegen). Eine Ausfahrt auf die Marktstraße ist nicht vorgesehen.

Es ist eine Breite von 3,50 m für die geplante Ausfahrt erforderlich.

Die Befestigung der Zufahrt erfolgt in Pflasterbauweise. Die Bordsteine im Bereich der geplanten Zufahrt sind abzusenken.

2.3 Vorhandene Zufahrt Mitte

Die vorhandene Zufahrt in der Grundstücksmitte ist im Zuge der Erschließung zurückzubauen.

3. Müllentsorgung / Feuerwehr

Für die Befahrung durch die Feuerwehr bzw. die Entsorgungsfahrzeuge der HAMEG ist eine Schleppkurvenbefahrung durchgeführt worden. Es kann somit lediglich die östliche Zu-

Sichtverhältnisse

fahrt als Rechtseinbieger von der Markstraße und die westliche Ausfahrt als Rechtseinbieger auf die Markstraße durch die genannten Bemessungsfahrzeuge genutzt werden.

Nach Abstimmung mit dem örtlichen Entsorgungsdienstleister sind die Fahrzeugdaten für die Schleppkurve entsprechend angepasst worden.

Des Weiteren wird angeregt den Standort der Müllbehälter nicht im Innenhof zu wählen, da aufgrund der Ortsrandlage eine sehr frühe Leerung der Müllbehälter mit entsprechender Geräuschentwicklung zu erwarten ist.

Die Schleppkurvenuntersuchung ist in Anlage 7, Blatt 1 dargestellt.

4. Sichtverhältnisse

Die erforderlichen Sichtweiten für die geplante westliche Ausfahrt können gewährleistet werden. Es ist darauf zu achten, dass innerhalb der Sichtdreiecke keine blickdichten Anlagen (Hecken, Zäune, Einbauten etc.) über 0,60 m Höhe vorgesehen werden.

Die Sichtdreiecke sind in Anlage 7, Blatt 3 dargestellt.

5. Zusammenfassung

Gegenüber dem festgesetzten Bebauungsplan Nr. 39 sind keine signifikanten Änderungen zu erwarten. Eine detaillierte Verkehrsuntersuchung ist durch die Nutzung der bereits bestehenden Grundstückszufahrten nicht erforderlich.

Die Erschließung ist unter Berücksichtigung der Vorgaben aus der Schleppkurvenuntersuchung sowie der Stellungnahme des LBV.SH gesichert.


Anpassungen am übergeordneten Verkehrsnetz sind nicht erforderlich.

Verfasst:

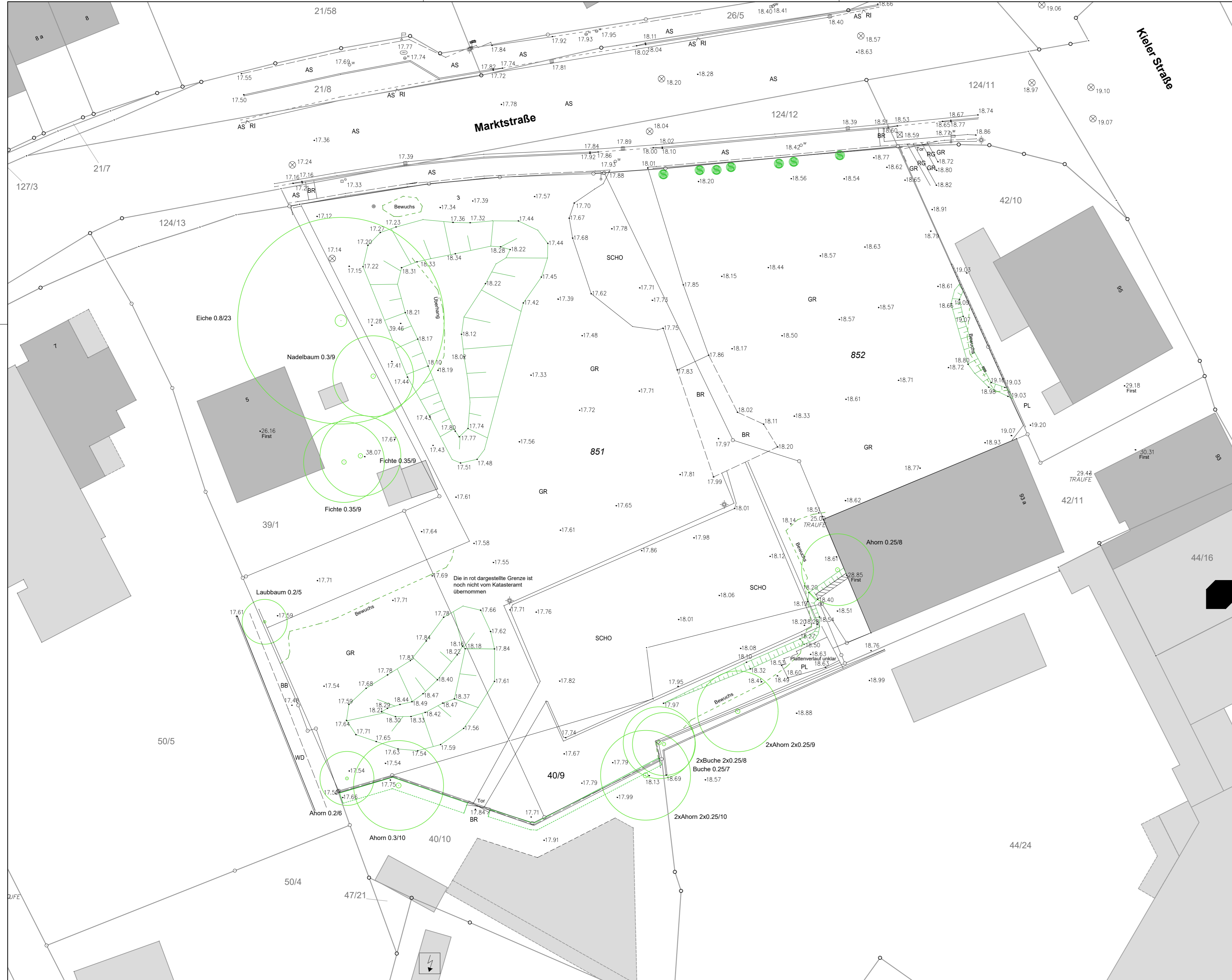
Pinneberg, den 02.10.2020

d+p ■ dänekamp und partner
BERATENDE INGENIEURE VDI

i.A. gez. Dipl.-Ing Falk Derendorf
(Projektleiter)

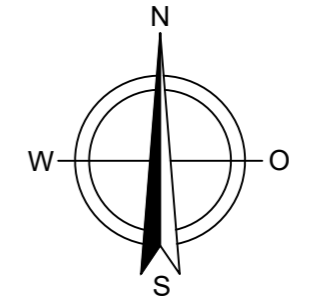


Dipl.-Ing. Wolfgang Nolte
(Geschäftsführer)



LEGENDE

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Schmutzwasserschacht ⊗ Regenwasserschacht ⊗ allg. Schacht rund ⊗ allg. Schacht eckig ⊗ Straßenablauf eckig ⊗ Straßenablauf rund ■ Schmutzwasser-Hausanschluss ■ Regenwasser-Hausanschluss ■ Regenfallrohr ■ Schallkasten ○ Wasserschleber / Hausanschluss ○ Abwasserschleber ○ Hauptleitung ○ Unterflurhydrant ○ Oberflurhydrant ○ Fernwärmeschleber ○ Gasschieber ○ Brunnen / Peilrohr ○ Grabeneinlauf / Rohrschle ⊗ Briefkasten ⊗ Papierkorb ● Poller ⊗ Parkscheinautomat ⊗ Denkmal | <ul style="list-style-type: none"> ○ Findling □ Bank ⊗ Spielgerät ⊗ Schranke ⊗ Andreaskreuz ⊗ Notrufsäule ⊗ Fahnenmast ⊗ Postkasten ⊗ Leitungsmast ⊗ E-Mast mit Laterne ⊗ Strassenlaterne ⊗ Bogenlampe ⊗ Verkehrszeichen ⊗ sonstiges Schild ⊗ Werbeobjekt ⊗ Haltestellenschild ⊗ Kameramast ⊗ Uhrenmast ⊗ Verkehrssignalanlage ⊗ Kilometerstein ⊗ Baum (Art ØStamm(m) / ØKrone(m)) ● Baumstumpf ● Höhenpunkt ⊗ Kabelschacht, einfach, doppelt, dreifach |
|--|---|
-
- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — Grenze gerechnet — Grenze digitalisiert — Schmutzleitung — Regenleitung — Gebäude offen — Rasenbord | <ul style="list-style-type: none"> — Tiefbord — Hochbord — Mauer — Stützmauer — Tor — Geländer | <ul style="list-style-type: none"> — Zaun — Hecke — Heckenkontur — Bewuchskante — ACO-Rinne |
|--|--|--|



Arten der Oberflächenbeschaffenheit

BB Bewuchs/Beet	AS Asphalt	BR Betonrechteckpflaster	KI Kies
GR Grün	PL Platten	BV Betonverbundpflaster	SA Sand
OS Oberboden	NP Natursteinpflaster	BW Betonwabenpflaster	KL Klinker
WD Wassergeb. Decke	RG Rasengittersteine	BQ Betonquadratpflaster	B Beton
SCHO Schotter	RI Rinne		

Vermessung erstellt am 09.03.2020 durch:

<p>Ordn.-Ing. Martin Felsch Dipl.-Ing. Martin Felsch Hemshornstr. 6 25421 Elmshorn Tel. 04122-96 73 0</p>	<p>Vermessungsbüro Felsch Elmshornstraße 21a 25421 Elmshorn Tel. 04122-96 73 0</p>
---	--

Gemarkung: Quickborn Flur: 24

Die Höhenangaben beziehen sich auf Meter Normalhöhennull (NHN) DHHN2016 und wurden mit GNSS gemessen. Die Koordinaten beziehen sich auf ETRS89-GK (Hamburg = System 320). Durch die UTM-Abbildung weisen die Strecken eine Längenverzerrung von 40 cm/km auf! Bei den magenta dargestellten Höhen handelt es sich um OK-Bauwerkshöhen (z.B. OK Mauer). Bei den rot dargestellten Höhen handelt es sich um Dachhöhen (z.B. First- und Traufhöhen). Diese Punkte dürfen für eine DGM-Berechnung nicht verwendet werden.

Die grau dargestellten Grenzen und Gebäude stammen aus ALKIS oder ALK und haben nur grafische Genauigkeit! Die schwarz dargestellten Grenzen stammen aus dem Koordinatenkataster oder wurden aus Katasterunterlagen gerechnet. Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann daher nicht garantiert werden. (Quelle: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein)

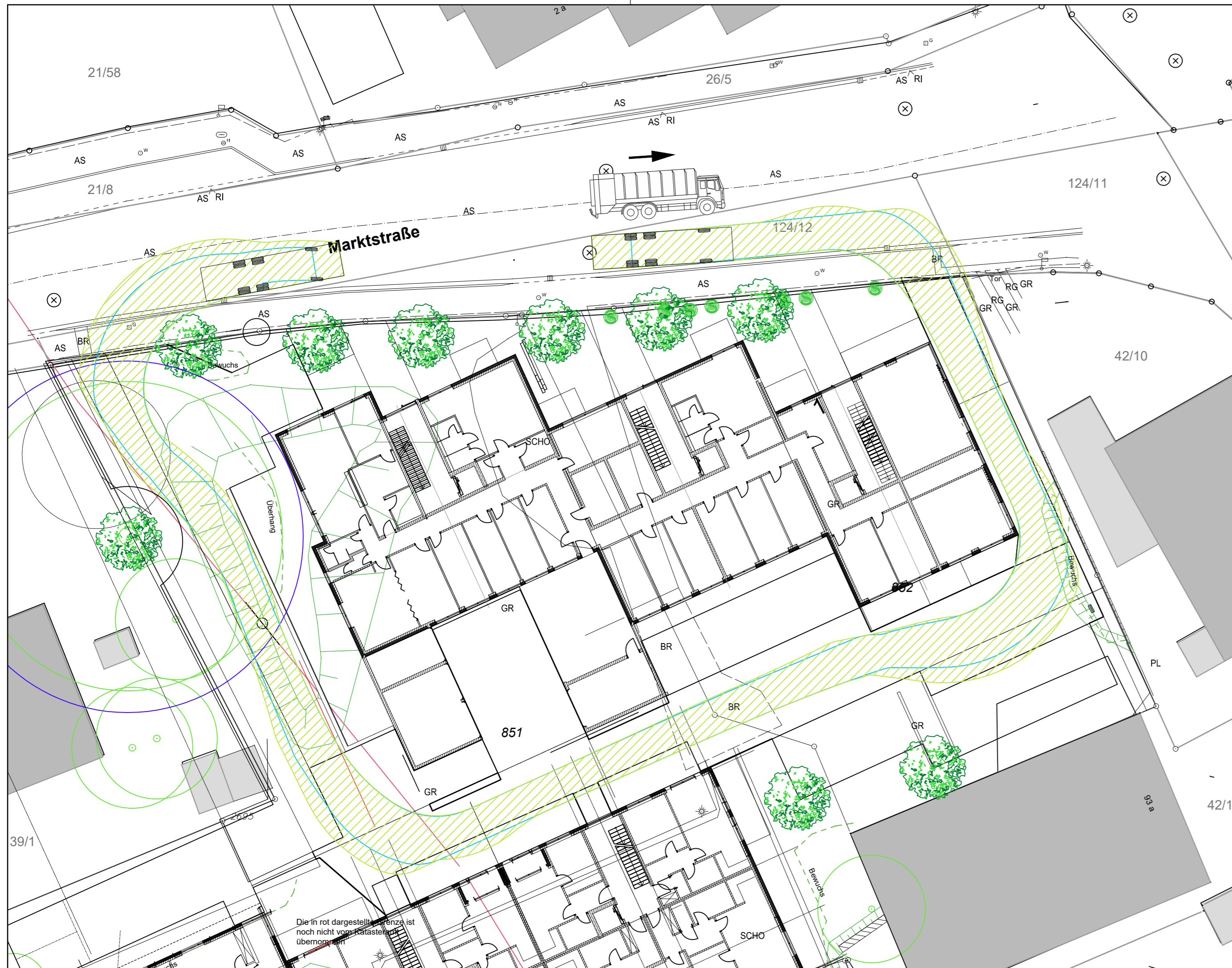
Die schwarz dargestellten Gebäude stammen aus örtlicher Vermessung.

Für die Richtigkeit der Baumarten kann nicht garantiert werden.

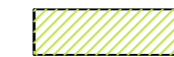



d+p **dänekamp und partner**
BERATENDE INGENIEURE VBI
Dipl.-Ing. Wolfgang Kirstein | Dipl.-Ing. Wolfgang Nolte
Nienhöfener Straße 29-37 25421 Pinneberg Tel. 04101/6992-0 Fax 6992-99
E-Mail: info@daenekamp.de | Internet: www.daenekamp.de

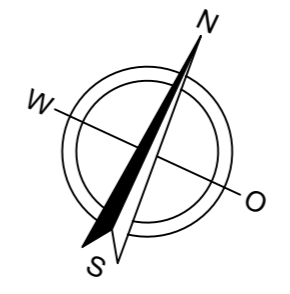
Stadt Quickborn
B-Plan Nr. 39, 4. Änderung -
Wohnentwicklung Marktstraße

Baumaßnahme	Anlage 5	Blatt 1
Straßenbau Entwässerung	Planart	Lageplan Bestand
Bauherr	Maßstab	1:250
Semmelhaack Wohnungsunternehmen	Projekt Nr.	QUI20001
Kaltenweide 85 25335 Elmshorn	Phase	Vorplanung
Aufgestellt Elmshorn, den	Datum	V-LP-Bestand.dwg
	Blattgröße	0,45 m x 0,95 m = 0,42 m²
	bearbeitet:	gezeichnet: /
	Juli 2020	De. Juli 2020 Sch. /

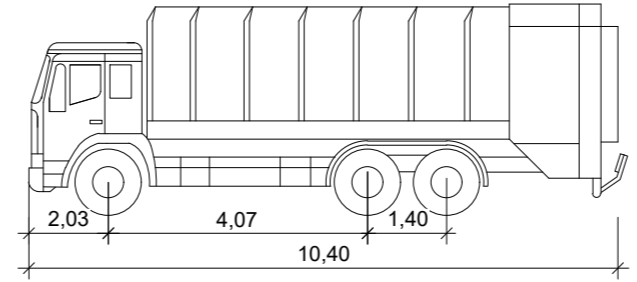


Zeichenerklärung:

-  überstrichene Fläche (Vorwärtsfahrt)
-  Fahrzeugaußenrand (Vorwärtsfahrt)
-  Radspuren (Vorwärtsfahrt)
-  Bemessungsfahrzeug, Müllfahrzeug (Vorwärtsfahrt)



Bemessungsfahrzeug:
3-achsiges Müllfahrzeug



Hinweis:

Das Bemessungsfahrzeug, Müllfahrzeug ist gleichzustellen mit der Schleppkurve für ein Feuerwehrfahrzeug.

Planungsgrundlagen:

Grundplan erstellt vom Büro Hansmann Heitgerken Architekten, Stand: 26.05.2020

Vermessung erstellt am 09.03.2020 durch:

<p> Öffentl. best. Vermessungsingenieur Dipl. Ing. Martin Felshart Heinrich-Schröder-Str. 6 25436 Uetersen Ruf: 04122 - 95 73 0</p>	<p> Vermessungsbüro Felshart Elmshorner Straße 32a 25421 Pinneberg Ruf: 04101 - 54 22 0</p>
--	--

Gemarkung: Quickborn Flur: 24

Die Höhenangaben beziehen sich auf NNH (DHHN2016) und wurden mit GNSS bestimmt. Die Koordinaten beziehen sich auf ETRS89-GK (Hamburg = System 320).

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



d+p ■ **dänekamp und partner**
BERATENDE INGENIEURE VBI
Dipl.-Ing. Wolfgang Kirstein Dipl.-Ing. Wolfgang Nolte
Nienhöfener Straße 29-37 25421 Pinneberg Tel. 04101/6992-0 Fax 6992-99
E-Mail info@daenekamp.de Internet www.daenekamp.de



Stadt Quickborn

B-Plan Nr. 39, 4. Änderung -
Wohnentwicklung Marktstraße

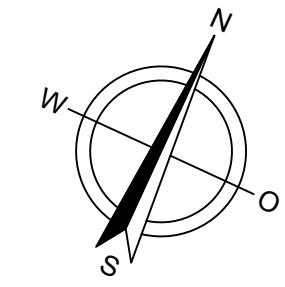
Baumaßnahme	Anlage 7	Blatt 1
Straßenbau Entwässerung	Planart	Lageplan Schleppkurve
Bauherr	Maßstab	1:250
Semmelhaack Wohnungsunternehmen	Projekt Nr.	QUI20001
Kaltenweide 85 25335 Elmshorn	Phase	Vorplanung
Aufgestellt	Datei	V-LP-Schlepp.dwg
Elmshorn, den	Blattgröße	0,30 m x 0,58 m = 0,23 m ²
	bearbeitet:	gezeichnet: geprüft:
	Juni. 2020	De. Juni. 2020 Tr. / /



Zeichenerklärung:

Anfahrtsicht nach RaSt 06

 Sichtfeld für Anfahrtsicht - Schenkellänge = 70.00 m



Planungsgrundlagen:

Grundplan erstellt vom Büro Hansmann Heitgerken Architekten, Stand: 26.05.2020

Vermessung erstellt am 09.03.2020 durch:


 Offiziell best. Vermessungsgenieur Dipl.-Ing. Martin Feilshart Heinrich-Schrode-Str. 6 25439 Uetersen Ruf: 04122 - 95 73 0	 Aufsteller	 Vermessungsbüro Feilshart Elmshorner Straße 32a 25421 Pinneberg Ruf: 04101 - 54 22 0
--	---	---

Gemarkung: Quickborn Flur: 24

Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN (DHHN2016) und wurden mit GNSS bestimmt.
 Die Koordinaten beziehen sich auf ETRS89-GK (Hamburg = System 320).

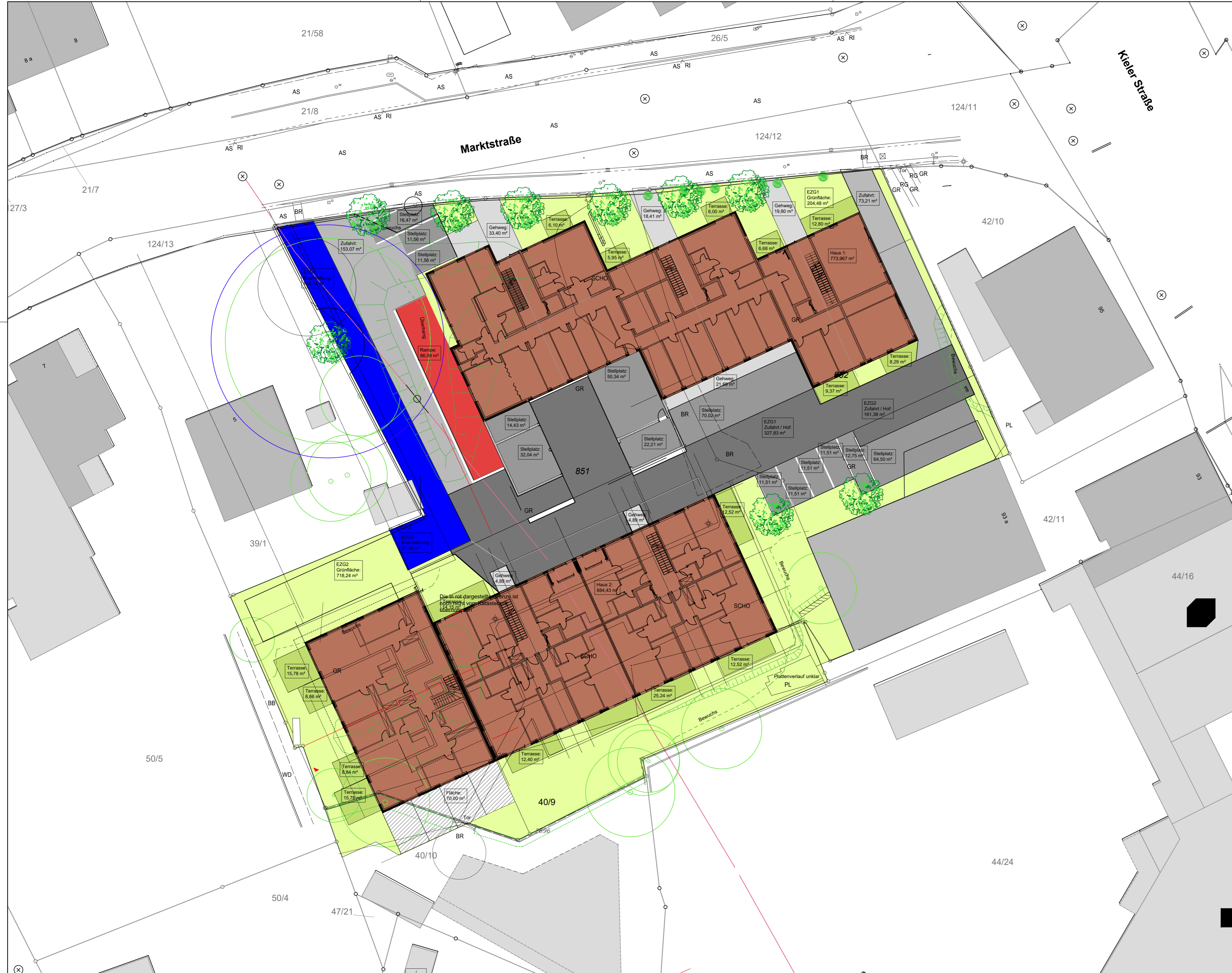
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein
 © GeoBasis-DE/LandVermDEO SH (www.LandVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

d+p ■ **dänekamp und partner**
BERATENDE INGENIEURE VBI
 Dipl.-Ing. Wolfgang Kirstein · Dipl.-Ing. Wolfgang Nolte
 Nienhöfener Straße 29-37 25421 Pinneberg Tel. 04101/6992-0 Fax 6992-99
 E-Mail info@daenekamp.de Internet www.daenekamp.de

 **Stadt Quickborn**
B-Plan Nr. 39, 4. Änderung -
Wohnentwicklung Marktstraße

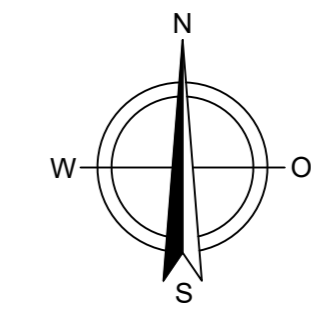
Baumaßnahme	Anlage 7	Blatt 3
Straßenbau	Planart	Lageplan
Entwässerung	Maßstab	Sichtfeld
		1:250
Bauherr	Projekt Nr.	QUI20001
Semmelhaack Wohnungsunternehmen	Phase	Vorplanung
Kaltenweide 85	Datei	V-QUI20001.dwg
25335 Elmshorn	Blattgröße	0,30 m x 0,95 m = 0,34 m ²
	bearbeitet:	gezeichnet: geprüft:
	Juli 2020	De. Juli 2020 Sch. / /

Aufgestellt
 Elmshorn, den



Zeichenerklärung:

- gepl. Fahrbahn / Radweg - Asphalt -
- gepl. Rampe - Pflaster, rot -
- gepl. Gehweg - Pflaster, grau -
- gepl. Stellplatz - Pflaster, anthrazit -
- gepl. Wasserlauf - Rinnenstein -
- gepl. Zufahrt/Hof - Pflaster, grau -
- gepl. Grünfläche
- gepl. Gebäude
- gepl. Terrasse
- gepl. gemeinsames Erschließungsgrundstück
- gepl. Zufahrt / Zugang
- gepl. / vorh. Baum
- gepl. Einzugsgebietsgrenze



Planungsgrundlagen:

Bebauungsplan erstellt vom Büro Hansmann Heitgerken Architekten, Stand: 07.2020
 Entwässerungsbauplanung erstellt vom Büro Hansmann Heitgerken Architekten, Stand: 07.2020
 Entwässerungsbauplanung erstellt vom Büro Reese & Wulff GmbH, Stand: 07.04.2020
 Gebäudegrundriss erstellt vom Büro Hansmann Heitgerken Architekten, Stand: 26.05.2020

Übernahme von Objekten

Lage gepl. Bäume nachrichtlich aus der Planung Hansmann Heitgerken Architekten vom 07.2020 übernommen

Vermessung erstellt am 06.03.2020 durch:

<p><small>Offiziell besetzt, Vermessungsingenieur</small> Dipl.-Ing. Martin Felshart Herisch-Schweler-Str. 6 25421 Pinneberg Ruf: 04132 - 95 73 0</p>		<p><small>Vermessungsbüro Felshart</small> Elmshorn, Straße 22a 25421 Pinneberg Ruf: 04101 - 54 22 0</p>
--	--	---

Gemarkung: Quickborn **Flur:** 24

Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN (DHHN2016).
 Die Koordinaten beziehen sich auf ETRS89-GK (Hamburg = System 320).

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



d+p ■ **dänekamp und partner**
 BERATENDE INGENIEURE VBI

Dipl.-Ing. Wolfgang Kirstein Dipl.-Ing. Wolfgang Nolte
 Niehöfener Straße 29-37 25421 Pinneberg Tel. 04101/6992-0 Fax 6992-99
 E-Mail info@dänekamp.de Internet www.dänekamp.de

Stadt Quickborn

**B-Plan Nr. 39, 4. Änderung -
 Wohnentwicklung Marktstraße**

<p>Baumaßnahme</p> <p style="text-align: center;">Straßenbau Entwässerung</p> <p>Bauherr</p> <p style="text-align: center;">Semmelhaack Wohnungsunternehmen</p> <p style="text-align: center;">Kaltenweide 85 25335 Elmshorn</p>	<p>Anlage 15 Blatt 1</p> <p>Planart Lageplan Flächen</p> <p>Maßstab 1:250</p> <p>Projekt Nr. QUI20001</p> <p>Phase Vorplanung</p> <p>Datei V-QUI20001.dwg</p> <p>Blattgröße 0,45 m x 0,95 m = 0,42 m²</p> <p>bearbeitet: gezeichnet: geprüft:</p> <p>Juli 2020 De. Juli 2020 Sch. / /</p>
---	---

Aufgestellt
Elmshorn, den