

Verkauf eines Baugrundstückes

Quickborn, Flur 18, Flurstück 582
Friedlandstraße 47-49, Quickborn
Größe: 486 m²

Die Stadt Quickborn bietet das oben genannte Grundstück gegen Höchstgebot zum Verkauf an. Es handelt sich hierbei um ein 486 m² großes Grundstück in der Friedlandstraße in Quickborn.

Für dieses Grundstück gibt es bereits einen positiven Bauvorbescheid vom 19.11.2019. Dieser Vorbescheid ist drei Jahre gültig und kann bei der Stadt Quickborn eingesehen werden.

Objektdaten:

Lage	Gemarkung Quickborn, Flur 18, Flurstück 582
Straße	Friedlandstraße
Hausnummer	47-49
PLZ	25451
Ort	Quickborn

Fläche / Mindestgebot:

Größe	486 m ²
Mindestgebot	170.100,00 €
Grunderwerbsteuer	Schleswig-Holstein, 6,5 %
Notar- und Amtsgerichtskosten	ca. 1,5 bis 2 % des Kaufpreises
Nebenkosten des Erwerbs	vom Käufer zu zahlen

Informationen zum Ausschreibeverfahren

Veräußerung des Grundstücks	Im Rahmen der Ausschreibung an den Höchstbieter
Abgabefrist des Gebots	15.11.2021 (Eingang)
Form der Angebotes	Schriftliches Angebot, verschlossen und gekennzeichnet

Hinweis:

Es werden nur Gebote angenommen, die vollständig (schriftliches Angebot, verschlossen und als solches gekennzeichnet, siehe Merkblatt) und fristgerecht eingehen.

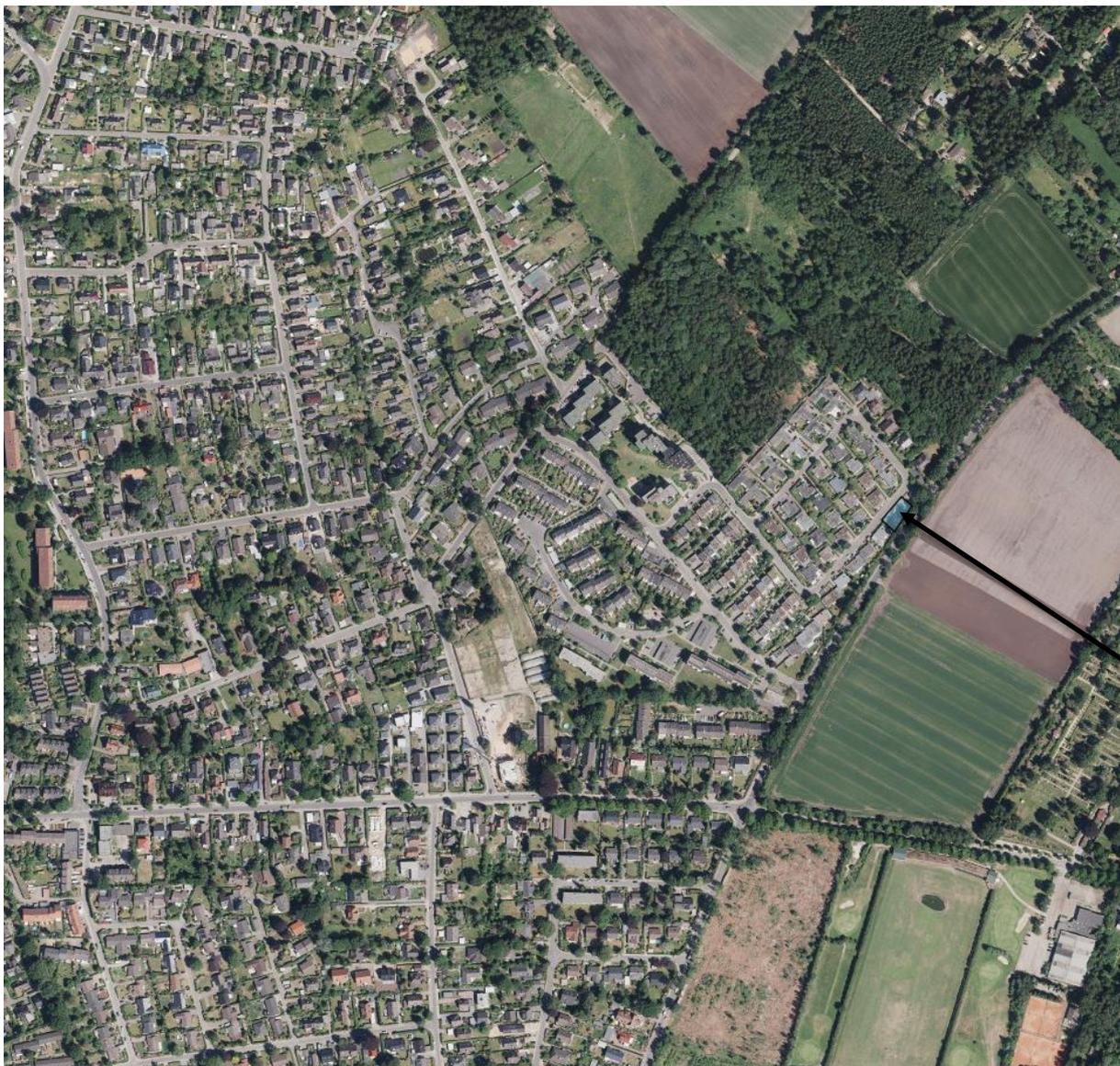
Beschreibung des Grundstückes:

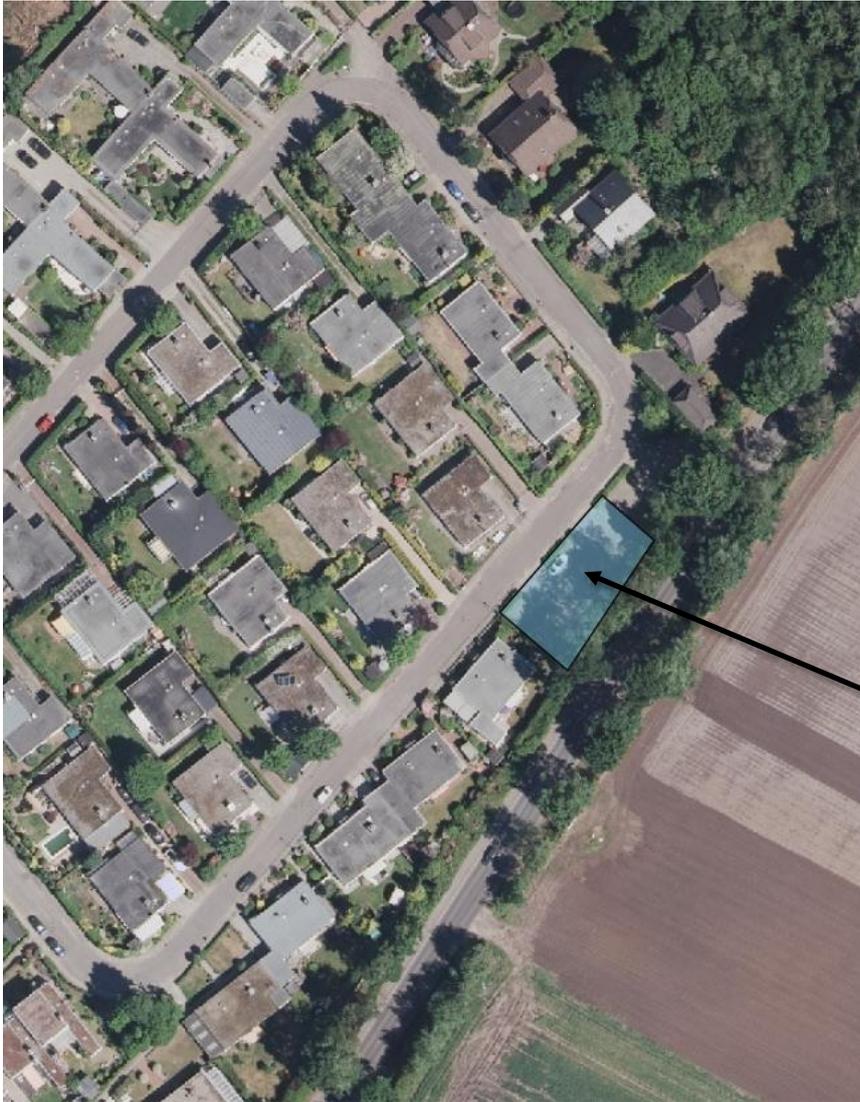
Das von der Stadt angebotene Grundstück liegt im nördlichen Teil der Friedlandstraße (im Lageplan blau gekennzeichnet). Die Friedlandstraße ist ein Wohngebiet mit Einfamilienhäusern in direkter Lage zum Waldgebiet im Norden und zum Heidefriedhof im Osten.

Das Grundstück ist erschlossen. Hausanschlüsse müssen von Seiten des Käufers auf seine Kosten noch erstellt werden.

Die Grundstücksfläche ist derzeit gepflastert und wird so an den Käufer übergeben.

Das Grundstück kann ohne vorherige Absprache besichtigt werden.





Lage:

Die Stadt Quickborn hat ca. 22.000 Einwohner und liegt ca. 20 Kilometer nordwestlich von Hamburg, am östlichen Rand des Kreises Pinneberg. Quickborn gliedert sich in drei Ortsteile, neben dem Ortskern gibt es das eher dörfliche Quickborn-Renzel im Westen sowie Quickborn-Heide mit Gartenstadtcharakter im Nordosten.

Drei Grundschulen, zwei Gymnasien, eine Gemeinschaftsschule und ein Förderzentrum in Trägerschaft der Stadt Quickborn werden ergänzt um eine Grund- und Gemeinschaftsschule in freier Trägerschaft. Die Volkshochschule in Quickborn bietet Angebote für Erwachsenenbildung.

Nordwestlich von Quickborn befindet sich das Himmelmoor, das größte Hochmoor Schleswig-Holsteins. Südlich der Stadt befindet sich das große Naturschutzgebiet Holmmoor.

Durch die unmittelbare Nähe zu Hamburg pendeln viele Einwohner der Stadt Quickborn in die Hansestadt. Die A7 Abfahrt Quickborn und die öffentliche Verkehrsanbindung

(AKN) sind in wenigen Minuten erreichbar. Quickborn verfügt über eine direkte Haltestelle der AKN, mit Anbindung nach Hamburg sowie in den Norden.

Hinweise des Bauvorbescheides des Kreises Pinneberg vom 19.11.2019:

- Die Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 33 A sind einzuhalten.
- Das Grundstück kann in Anlehnung an die durch den B-Plan entstandene Nachbarbebauung mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit Flachdach bebaut werden. Die flache Dachneigung von ca. 2° muss komplett hinter einer umlaufenden Attika versteckt liegen.
- Maximale Dachhöhe ist 3,50 m über gewachsenem Terrain, gegenüber einer Dachhöhe von ca. 3,00 m bei dem Standard-Bautyp.
- Somit ist auch für anstehende Dachsanierungen an den Altbauten die künftige Höhe definiert.
- Das Dach kann als Gründach erstellt werden.
- Die Wohnbereiche sollen einen in Richtung Süd-West gelegenen Terrassenbereich umschließen, so dass Terrasse und Wohnräume von dem Verkehrslärm der rückwärtig verlaufenden Ulzburger Landstraße abgeschirmt werden.
- Der bestehende Bautyp in der Nachbarschaft hat eine Grundfläche von ca. 135 m². Der Neubau sollte eine Grundfläche von höchstens 155 m² aufweisen.

Vorschriften für die Abgabe eines Kaufangebots im Rahmen des Bieterverfahren

1. Bitte füllen Sie den Vordruck

**„Abgabe eines Kaufangebotes
für das Baugrundstück
Quickborn, Flur 18, Flurstück 582
Friedlandstraße 47-49, Quickborn
Größe: 486 m²“**

vollständig aus.

2. Unterschreiben Sie dieses unter Angabe des Ortes und des Datums.
3. Den ausgefüllten Vordruck legen Sie bitte in einen Briefumschlag. Der Umschlag muss verschlossen werden.
4. Auf diesen Briefumschlag schreiben Sie bitte

**„Abgabe eines Kaufangebotes
für das Baugrundstück
Quickborn, Flur 18, Flurstück 582
Friedlandstraße 47-49, Quickborn
Größe: 486 m²
BITTE NICHT ÖFFNEN
SOFORTIGE WEITERLEITUNG AN FB 10“**

Bitte nutzen Sie den anliegenden Vordruck als Aufkleber.

5. Den verschlossenen Briefumschlag stecken Sie bitte in einen weiteren Umschlag und adressieren Sie diesen an die

Stadt Quickborn
Fachbereich 10 Liegenschaften
z. Hd. Frau Inga Feik
Rathausplatz 1
25451 Quickborn

6. Senden Sie Ihr Angebot innerhalb der genannten Abgabefrist an die oben genannte Stelle. Das Angebot muss innerhalb der Abgabefrist eingegangen sein.

**Es wird darauf hingewiesen, dass das Angebot
in der oben genannten Form und Frist abzugeben ist.
Sollte es zu Formfehlern bei der Abgabe des Angebotes kommen,
muss dieses Angebot aus dem Bieterverfahren genommen werden.
Das Angebot darf dann nicht berücksichtigt werden.**

Vordruck der Adressaufkleber

***Abgabe eines Kaufangebotes
für das Baugrundstück***

*Quickborn, Flur 18, Flurstück 582
Friedlandstraße 47-49, Quickborn
Größe: 486 m²*

**BITTE NICHT ÖFFNEN
SOFORTIGE WEITERLEITUNG AN FB 10**

Stadt Quickborn
Fachbereich 10 Liegenschaften
z. Hd. Frau Inga Feik
Rathausplatz 1
25451 Quickborn

Abgabe eines Kaufangebotes für das Baugrundstück

Quickborn, Flur 18, Flurstück 582
Friedlandstraße 47-49, Quickborn
Größe: 486 m²

Objektdaten:

Lage	Gemarkung Quickborn, Flur 18, Flurstück 582
Straße	Friedlandstraße
Hausnummer	47-49
PLZ	25451
Ort	Quickborn

Fläche / Mindestgebot:

Größe	486 m ²
Mindestgebot	170.100,00 €
Grunderwerbsteuer	Schleswig-Holstein, 6,5 %
Notar- und Amtsgerichtskosten	ca. 1,5 bis 2 % des Kaufpreises
Nebenkosten des Erwerbs	vom Käufer zu zahlen

Daten des/der Bieter/s

Name und Vorname	_____
Geburtsdatum	_____
Anschrift	_____
Telefonnummer / Mobil	_____
Emailadresse	_____

Ich/Wir geben für das vorgenannte Grundstück das nachfolgende Gebot in Höhe von

_____ €

ab. An das abgegebene Gebot halte/n ich/wir mich/uns **bis zum 31.01.2022** gebunden.

Ort, Datum

Unterschrift